



Совет министров Республики Крым  
Министерство строительства и архитектуры  
Республики Крым

Государственное автономное учреждение Республики Крым  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

295013г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел: +79788170050; +79788170033;  
e-mail: expertiza03@list.ru



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГАУ РК  
"Госстройэкспертиза"

В.В. Абакумова  
29.07 2016г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

№ 

9	1	-	1	-	6	-	0	8	5	5	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального ремонта:

«Капитальный ремонт по восстановлению кирпичной дымовой трубы  
Н-46,0м, D=6,30м, расположенной на территории котельной по адресу:  
ул.Дальняя, 1а, с.Петровка, Красногвардейского района, Республики  
Крым»

г. Симферополь 2016

## **1. Общие положения**

### **1.1. Сведения об основании для проведения экспертизы**

Заявление Генерального директора ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» Прохорова А.С. от 28.06.2016 г.

Договор от 29.06.2016 г. №91-0854-16/17, заключенный между ГАУ РК «Госстройэкспертиза» и ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

### **1.2. Сведения об объекте капитального ремонта**

Наименование объекта: «Капитальный ремонт по восстановлению кирпичной дымовой трубы Н-46,0м, D=6,30м, расположенной на территории котельной по адресу: ул. Дальняя, 1а, с. Петровка Красногвардейского района Республики Крым»

Месторасположение объекта: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Петровка ул. Дальняя, 1а

Технико-экономические показатели: дымовой металлической трубы Н-46 м, D=6,3м;

### **1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.**

Проектная организация – «Государственная унитарное предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»

Юридический и фактический адрес: 295026, Крым Республика, г.Симферополь, ул.Гайдара, д. 3а.

Свидетельство от 27июля 2015г. № 1137-2015-9102028499-01 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организации, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации «Некоммерческое Партнерство»Балтийское объединение проектировщиков» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-042-05112009.

### **1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике, застройщике**

Технический заказчик, застройщик, заявитель – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»

Юридический адрес: 295026, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Гайдара,3а

### **1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика**

- не требуется.

### **1.6. Сведения о составе представленной проектно-сметной документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	№30-Кр2016	Технический отчет на обследование кирпичной дымовой трубы Н=46 м.

2	Сметы
---	-------

### 1.7. Сведения об источниках финансирования

- бюджет Республики Крым.

### 1.8. Сведения о решении главного распорядителя средств муниципального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства.

- Распоряжение Совета министров Республики Крым от 22 июня 2016 год №634-р «О плане капитального строительства объектов государственной муниципальной собственности на 2016г.»

### 2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

#### 2.1. Основание для разработки проектно-сметной документации.

2.1.1. Основные исходные данные для составления сметной документации утвержденное заказчиком – И.О. Генерального директора ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго Павловым А.С.

#### 2.2. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах предусмотренных действующей нормативной базой

На проверку достоверности определения сметной стоимости в состав проектной документации предоставлены следующие показатели:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
<b>ВСЕГО:</b>	<b>996,15</b>
- СМР	888,69
- оборудование	-
- прочие затраты	107,46
б) в текущих ценах на 1 квартал 2016 года (с НДС)	
<b>ВСЕГО:</b>	<b>7236,85</b>
- СМР	6470,21
- оборудование	-
- прочие затраты	766,64
в т.ч. НДС 18%	1103,93

#### 2.3. Перечень предоставленной сметной документации.

- Сводные сметные расчеты;
- Локальные сметные расчеты;
- Сводная ресурсная ведомость;
- Ведомости объемов работ.

По результатам рассмотрения предоставлена откорректированная сметная документация.



## **2.4. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен.**

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТСНБ-2001 Республики Крым (эталон), а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2012 г.), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ценниках базисного периода, принята по сборнику текущих цен Республики Крым в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Нормы накладных расходов приняты по видам работ, согласно приложению 4 МДС 81-33.2004.

Нормы сметной прибыли приняты по видам работ, согласно МДС 81-25.2001 (приложение №1 к письму Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06).

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленном в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000), с последующим пересчетом в текущий уровень цен II квартала 2016 года по следующим индексам изменения сметной стоимости по Крымскому федеральному округу: СМР – 6,17; («Котельные» согласно письму Минстроя России от 03.06.2016г. №17269-ХМ/09).

## **2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в раздел проектной документации в процессе проведения государственной экспертизы.**

### **2.5.1. Замечания по результатам проверки представленного комплекта документов.**

2.5.1.1. Представлены Основные исходные данные

2.5.5.2. Представлен документ о финансировании «Постановление Совета министров Республики Крым от 16 мая 2016 года №204 «Об утверждении государственной программы развития образования Республики Крым на 2016 – 2018 г.г.»

2.5.1.3. Предоставлены ведомости объемов работ, утвержденные заказчиком.

2.5.1.4. Предоставлены ведомости ресурсов к локальному сметному расчету, согласованные заказчиком.

2.5.1.5. Представлена пояснительная записка к сводному сметному расчету в соответствии с п.4.76 МДС 81-35.2004.

2.5.1.6. Представлен электронный вариант сметной стоимости объекта согласно п.14 разд. II Постановления Совета министров РК №4 от 19.01.2016г.

2.5.1.7. Представлен расчет командировочных расходов, размер затрат на командировочные расходы, на проживание и проезд принять в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 года N 729 с изменениями на 14 мая 2013 года, Постановлением Совета Министров Республики Крым от 26 декабря 2014 года №624.

### 2.5.2. Сводный сметный расчет:

2.5.2.1. Представлен сводный сметный расчет в базисном уровне цен 2001 года и в текущем уровне цен, согласно п. 30 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

2.5.2.2. Откорректированы пункты сводного сметного расчета по порядку.

2.5.2.3. Согласована с заказчиком необходимость включения в сводный сметный расчет затрат на содержание службы заказчика (технический надзор) в размере 2,14 % в соответствии с п. 4.87 МДС 81-35-2004.

2.5.2.4. Затраты на командировочные расходы исключены как не согласованный заказчиком.

2.5.2.5. Согласовано с заказчиком о строительном материале, который будет утилизирован.

2.5.2.6. Стоимость работ по проверке достоверности сметной стоимости проектно-сметной документации в текущем уровне цен принята по фактическим затратам.

2.5.2.7. Обоснована, согласована с заказчиком, необходимость включения резерва средств на непредвиденные затраты в размере 2 % согласно п.4.96 МДС 81-35.2004.

### 2.5.3. Локальный сметный расчет №02-01-01:

2.5.3.1. согласовано с заказчиком и указано в исходных данных применение коэффициентов при ремонте и реконструкции зданий и сооружений на работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве.

2.5.3.2. коэффициент  $k=1,25$  исключен как необоснованный.

2.5.3.3. п.1 примененная расценка обоснована.

2.5.3.4 п.п.3,4 исключены согласно замечаниям.

2.5.3.5 п.56 предоставлены откорректированные ведомости объемов работ.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие показатели

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
<b>ВСЕГО:</b>	<b>857,83</b>
- СМР	836,67
- оборудование	-
- прочие затраты	21,16
б) в текущих ценах на 2 квартал 2016 года (с НДС)	
<b>ВСЕГО:</b>	<b>6236,11</b>
- СМР	6091,43
- оборудование	-
- прочие затраты	144,68
в т.ч. - НДС 18%	951,27

### 3. Выводы по результатам проверки достоверности определения

**сметной стоимости**

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной.

**Примечание:**

- техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

**Начальник сметного отдела**

А.В. Липатенков

**Главный эксперт по сметному разделу**

Н. А. Шаманина

В настоящем заключении  
пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 7 листа(ов)

Директор

*Абакумова*

(подпись)

Абакумова В.В.

(Ф.И.О.)

29.07

(дата)

2016 г.

